



**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

Nuevo Chimbote, 25 de julio del 2025

**VISTO:**

El **INFORME LEGAL N°0803-2025-MDNCH-OGAJ** de fecha de recepción 25 de julio del 2025, del jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica; **INFORME N°2277-2025-MDNCH-GEIN** de fecha de recepción 24 de julio del 2025, del Gerente de Infraestructura; **INFORME N° 2789-2025-MDNCH-GEIN-SGOPU/KJDD**, de fecha de recepción 24 de julio del 2025 de la Sub Gerencia de Obras Públicas; **CARTA N° 012-2025-CCIBASAC/VM/GG**, con Exp. Adm. 26479 de fecha 28 de abril del 2025 presentada por el Representante Común de Compañía Constructora e Inmobiliaria Buenos Aires S.A.C. Sr. Jose Luis Ramos Ganoza, y demás acumulados, y;

**CONSIDERANDO:**

Que los Gobiernos locales son personas jurídicas de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, autonomía que debe ser ejercida con sujeción al ordenamiento jurídico imperante, de acuerdo a lo establecido en el **artículo 194° y 195° de la Constitución Política del Perú**, modificada por la ley de reforma constitucional – **Ley N° 27680 y la Ley N° 30305** dispositivo concordante con el artículo II de la **Ley orgánica de Municipalidades Ley N° 27972** y sus modificatorias.

Que, la **Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades** establece que la administración municipal adopta una estructura gerencial sustentándose en principios de programación, dirección, y por los contenidos en la **Ley N° 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General**; estos facultan a las gerencias a resolver solo aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones.

Que, conforme a lo señalado en el numeral 6), del artículo 20° concordante con lo dispuesto en el artículo 43° de la **Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades**, señala como una de las atribuciones del alcalde la de dictar resoluciones de alcaldía, por las cuales aprueba y resuelve, los asuntos de carácter administrativo, sin embargo, el **artículo 85° del T.U.O de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General** aprobado mediante **Decreto Supremo N° 004-2019-JUS**, le permite desconcentrar competencia en otros órganos de la entidad.

Que, el artículo 195. REAJUSTES, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Numeral 195.2. Conforme se conozcan los Índices Unificados de Precios que corresponden al mes siguiente de la valorización, se calcula el coeficiente de reajuste "K" hasta llegar al coeficiente de reajuste definitivo y con este se determina el monto del reajuste definitivo, lo cual puede generar un monto diferencial por regularización de reajustes que se puede ir calculando y pagando en las valorizaciones siguientes o en la liquidación final sin reconocimiento de intereses.

Que, el **artículo 209° Liquidación del Contrato de Obra** – del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado precisa en su numeral **209.1** El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias.

**Numeral 209.2** Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

**Numeral 209.5** Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta se pronuncia dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se considera aprobada o consentida, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.

**Numeral 209.6** En el caso que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella lo manifiesta por escrito dentro del plazo previsto en el numeral anterior. En tal supuesto, la parte que no acoge las observaciones solicita, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o aprobada, según





**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.

Que, con fecha 06 de diciembre del 2023 el comité de selección consintió la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 011-2023-MDNCH/CS-PRIMERA CONVOCATORIA; para la "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955, conforme a las Bases Estandarizadas a la empresa **COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** con el sistema de contratación A SUMA ALZADA.

Que, mediante el **Contrato N° 001-2024-SGLYCP-MDNCH**, para la Ejecución de Obra se suscribió el 03 de enero del 2024, entre **LA ENTIDAD** y la empresa **COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.**, para la ejecución de la obra denominada: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955, por la suma de **S/ 6'797,653.13** (Seis millones setecientos noventa y siete mil seiscientos cincuenta y tres con 13/100 soles) incluido IGV, por un plazo de ejecución de 180 (ciento ochenta) días calendario.

Que, con fecha 19 de enero del 2024, se firma el **ACTA DE ACUERDO PARA DEFERIR EL INICIO DE EJECUCION DE OBRA**, para la ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955, suscribiéndose así por parte de la entidad con los funcionarios de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO CHIMBOTE, Gerente de Desarrollo Urbano Ing. Miguel David Giron Chavez, Sub Gerente de Obras Públicas, Ing. Gonzalo Sánchez Campo, el Jefe de Supervisión de obra Ing. Ismael Jorge Fournier Andrade y por parte de la empresa contratista encargada de la ejecución el Representante Común Sra. Lisset Nardi Vasquez Ortiz y el Ing. Sonia Vargas Goicochea el Residente de obra.

Que, con fecha 05 de febrero del 2024, la entidad realizó la entrega del terreno a la empresa contratista encargada de la ejecución de la obra **COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.**, suscribiéndose así el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** por parte de la entidad con los funcionarios de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO CHIMBOTE, Gerente de Desarrollo Urbano Ing. Miguel David Giron Chavez, Sub Gerente de Obras Públicas, Ing. Gonzalo Sanchez Campo, el Jefe de Supervisión de obra Ing. Ismael Jorge Fournier Andrade y por parte de la empresa contratista encargada de la ejecución el Representante Común Sra. Lisset Nardi Vasquez Ortiz y el Ing. Sonia Vargas Goicochea el Residente de obra.

Que, con fecha 06 de febrero del 2024, se firma el **ACTA DE INICIO DE EJECUCION DE OBRA**, para la ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955, suscribiéndose así por parte de la entidad con los funcionarios de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO CHIMBOTE, Gerente de Desarrollo Urbano Ing. Miguel David Giron Chavez, Sub Gerente de Obras Públicas, Ing. Gonzalo Sánchez Campo, el Jefe de Supervisión de obra Ing. Ismael Jorge Fournier Andrade y por parte de la empresa contratista encargada de la ejecución el Representante Común Sra. Lisset Nardi Vásquez Ortiz y el Ing. Sonia Vargas Goicochea el Residente de obra.

Que, mediante la **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 340-2024-MDNCH-GM**, de fecha del 19 de abril del 2024, se declara procedente la **AMPLIACION DE PLAZO PARCIAL N° 01** de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955 por CINCO (05) días calendario.

Que, mediante la **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0356-2024-MDNCH-GM**, de fecha del 23 de abril del 2024, se declara procedente la **APROBACION DE ADICIONAL DE OBRA N° 01 CON DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01** de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955 por la suma de **S/ 156,040.78** (Ciento cincuenta y seis mil cuarenta con 78/100 soles) Inc. Igv. el cual representa el porcentaje de incidencia de 2.30% del monto contractual.

Que, mediante la **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 475-2024-MDNCH-GM**, de





RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN

fecha del 31 de mayo del 2024, se declara procedente la, **AMPLIACION DE PLAZO N° 03** de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955 por QUINCE (15) días calendarios.

Que, mediante la **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0483-2024-MDNCH-GM**, de fecha del 03 de junio del 2024, se declara procedente la, **AMPLIACION DE PLAZO N° 02** de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955 por CUARENTA y CINCO (45) días calendarios.

Que, mediante la **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0712-2024-MDNCH-GM**, de fecha del 19 de agosto del 2024, se declara procedente la **APROBACION DE ADICIONAL DE OBRA N° 02** de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955 por la suma de S/ 13,056.03 (Trece mil cincuenta y seis con 03/100 soles) Inc. Igv. el cual representa el porcentaje de incidencia de 0.19% del monto contratado y con una incidencia acumulada de 2.49%.

Que, mediante la **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0737-2024-MDNCH-GM**, de fecha del 27 de agosto del 2024, se declara procedente la **APROBACION DE ADICIONAL DE OBRA N° 03** de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955 por la suma de S/ 32,529.08 (Treinta y dos mil quinientos veinte y nueve con 08//100 soles) Inc. Igv. el cual representa el porcentaje de incidencia de 0.48% del monto contratado y con una incidencia acumulada de 2.97%.

Que, mediante la **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0783-2024-MDNCH-GM**, de fecha del 10 de setiembre del 2024, se declara procedente la **APROBACION DE ADICIONAL DE OBRA N° 04 CON DEDUCTIVO VINCULANTE N° 02** de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955 por la suma de -S/ 33,547.22 (Treinta y tres mil quinientos cuarenta y siete con 22/100 soles) Inc. Igv. el cual representa el porcentaje de incidencia de -0.494% del monto contratado y con una incidencia acumulada de 2.473%.

Que, con fecha 09 de octubre del 2024, se firma el **ACTA DE SUSPENSION DEL PLAZO DE EJECUCION DE OBRA N° 01**, para la ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955, suscribiéndose así la presente acta por parte de la entidad con los funcionarios de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO CHIMBOTE, y por parte de la empresa contratista encargada de la ejecución el representante Común SR. JOSE LUIS RAMOS GANOZA y el ING. SONIA VARGAS GOICOCHEA el Residente de obra, quedando suspendida la ejecución de la obra desde el **05.10.2024**.

Que, según el **ACTA DE REINICIO DE OBRA N° 01**, con fecha 26 de diciembre del 2024, describe en uno de sus párrafos que la suspensión del plazo de ejecución de la Obra se da con fecha 05.10.2024 tal como se puede verificar en el COD en el Asiento N° 365, a la vez que mediante COD en el Asiento N° 369 de fecha 25 de diciembre del 2024 la RESIDENCIA hace conocimiento que los puntos de agua y desagüe ya se encuentran instalados; de esta manera en coordinación se suscribe la citada acta de reinicio de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955.

Que, con fecha 02 de enero del 2025 el Ing. Residente anota en el COD en el asiento N° 374 "**CULMINACIÓN DE LA OBRA**" anota que el asiento corresponde a las actividades del día 28/12/2024 informando que se ha culminado los trabajos correspondientes a la obra que corresponde al contrato principal como al adicional de obra 01, 02, 03 y 04 llegándose a culminar al 100% de la meta física contractual y a un 96.93% de la meta financiera teniéndose 02 deductivos aprobados que representan el 3.07%. Solicitando a la supervisión su verificación a los trabajos culminados y proceder con la solicitud de recepción de la obra de acuerdo al Art. 208 del RLCE.

Que, con fecha 03 de enero del 2025 el Ing. Supervisor anota en el COD en los asientos N°





**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

375 "CULMINACIÓN DE LA OBRA", informa que en solicitud del asiento 374 la residencia solicita la verificación de culminación de trabajos, por lo que esto será realizado conforme al RLC Artículo 208.

Que, mediante la **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 009-2025-MDNCH-GM**, con fecha del 07 de enero del 2025, se **DESIGNA EL COMITÉ DE RECEPCIÓN** de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955.

Que, con fecha 24 de enero del 2025, se suscribe el **PLIEGO DE OBSERVACIONES** entre el EJECUTOR y EL COMITÉ DE RECEPCION DE RECEPCION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITRAL DE NUEVO CHIMBOTE respecto a la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955. PRIMER MIEMBRO el Sub Gerente de Obras Públicas, Ing. Bomame Jhorsho Velásquez Lescano, SEGUNDO MIEMBRO el Sub Gerente de Estudios y Proyectos, Ing. Jaime Alexander Ordoñez Álvarez, ASESOR TECNICO el Supervisión de obra Ing. Ismael Jorge Fournier Andrade y por parte de la empresa contratista encargada de la ejecución el representante Común Sr. Jose Luis Ramos Ganoza y el Ing. Luis Sonia Vargas Goicochea Residente de obra.

Que, con fecha 17 de febrero del 2025 el Ing. Residente anota en el COD en el asiento N° 383 anota que en la fecha se comunica a la supervisión de obra la **CULMINACIÓN DE LEVANTAMIENTO DE PLIEGO DE OBSERVACIONES** por la cual solicita su verificación y la recepción de obra al amparo del art. 208 del RLCE.

Que, con fecha 20 de febrero del 2025 el Ing. Supervisor anota en el COD en el asiento N° 384 anota, **COMUNICA Y VERIFICA LA CULMINACIÓN DEL PLIEGO DE OBSERVACIONES** de fecha 17 de febrero del 2025, solicitando la nueva programación de la recepción de obra.

Que, con fecha 26 de febrero del 2025 se firma el **ACTA DE RECEPCION DE OBRA**, de la ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955, suscribiéndose así por parte de los miembros del comité de recepción designados mediante **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 009-2025-MDNCH-GM** de fecha 24/02/2025, como **PRIMER MIEMBRO** el Sub Gerente de Obras Públicas, Ing. Bomame Jhorsho Velásquez Lescano, como **SEGUNDO MIEMBRO** el Sub Gerente de estudios y proyectos Ing. Jaime Alexander Ordoñez Álvarez, como **ASESOR TECNICO** el Jefe de Supervisión de obra Ing. Ismael Jorge Fournier Andrade y por parte de la empresa contratista encargada de la ejecución el **REPRESENTANTE COMÚN** Sr. Jose Luis Ramos Ganoza y el Ing. Sonia Vargas Goicochea el **RESIDENTE DE OBRA**.

Que, mediante **CARTA N° 012-2025-CCIBASAC/VM/GG**, con Exp. Adm. 26479 de fecha 28 de abril del 2025 la empresa **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** a través del representante Común **SR. JOSE LUIS RAMOS GANOZA** presenta el Expediente de Liquidación de Obra.

Que, con fecha 14 de mayo del 2025 con **CARTA N° 749-2025-MDNCH-GEIN-SGOPU/KJDD**, se requiere evaluación, revisión y conformidad de liquidación de obra, presentado por el contratista, notificándose al Representante Común **SR. ISMAEL JORGE FOURNIER ANDRADE** encargado de la supervisión de obra, al correo electrónico [consultoria.jf.05@gmail.com](mailto:consultoria.jf.05@gmail.com) desde el correo institucional [obraspublicas2@muninuevochimbote.gob.pe](mailto:obraspublicas2@muninuevochimbote.gob.pe).

Que, el Ing. Supervisor mediante **CARTA N° 139-2025-CSJF/VM-MDNCH/RC-JFA**, de fecha 29 de mayo del 2025 con Exp. Adm. N° 33528 presenta su informe de Revisión de Liquidación de Obra presentada por el Contratista concluyendo que la obra fue culminada, recomendando a la entidad realizar mantenimiento de la obra de manera continua o periódicamente, en forma sistemática, para proteger las obras físicas en su proceso de uso y operación, que asegure su máximo rendimiento.

Que, mediante **INFORME N° 1844-2025-MDNCH-GEIN-SGOPU/KJDD**, con fecha de recepción del 14 de mayo del 2025, la sub gerencia de obras públicas requiere a través de la gerencia de infraestructura la solicitud del **REPORTE CONTABLE** financiero de la obra mencionada anteriormente a la Gerencia de Administración y Finanzas de la empresa **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** encargado de la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO





**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

**EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955.**

Que, mediante el **INFORME N° 1761-2025-MDNCH-GEIN**, de fecha 15 de mayo del 2025 el Gerente de Infraestructura solicita el reporte contable financiero de ejecución de la obra: "**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955** al jefe de la Oficina General de Administración Ing. Renzo Sal y Rosas Cabanillas.

Que, mediante **INFORME N° 2721-2025-MDNCH-OGA-OCON**, de fecha 23 de mayo del 2025 remite **CONCILIACIÓN CONTABLE – FINANCIERA** de la obra antes mencionada al Jefe de Oficina General de Administración Ing. Renzo Sal y Rosas Cabanillas de la obra "**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955**; donde determina que el gasto a nivel de girado según SIAF es de S/ 6'952,499.71 (Seis millones novecientos cincuenta y dos mil cuatrocientos noventa y nueve con 71/100 soles) Inc. Igv.; donde determina que:

- El gasto a nivel de devengado según SIAF es de S/ 6'952,499.71 (Seis millones novecientos cincuenta y dos mil cuatrocientos noventa y nueve con 71/100 soles) Inc. Igv y en la fase de girado de S/ 6'952,499.71 (Seis millones novecientos cincuenta y dos mil cuatrocientos noventa y nueve con 71/100 soles) Inc. Igv.
- El operador tributario **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.**, solicita carta fianza N° CF-00001881 – CRECER SEGUROS como garantía de fiel cumplimiento del 10% del monto contractual por la suma de S/ 679,765.31 (Seiscientos setenta y nueve mil setecientos sesenta y cinco con 31/100 soles) Inc. Igv.

Que, mediante **INFORME N° 2940-2025-MDNCH/OGA**, de fecha 26 de mayo del 2025 el Jefe de Oficina General de Administración Ing. Renzo Sal y Rosas Cabanillas remite al Gerente de Infraestructura el reporte contable emitido por la Jefe de la Oficina de Contabilidad C.P.C. Simeón Vidal Elenisse con **INFORME N° 2721-2025-MDNCH-OGA-OCON** de fecha 23 de mayo del 2025 de la obra "**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955.**

Que, mediante **INFORME N° 2011-2025-MDNCH-GEIN-SGOPU/KJDD**, con fecha de recepción del 27 de mayo del 2025 el Sub Gerente de Obras Publicas solicita **PRONUNCIAMIENTO DE LA ELABORACION DE FORMULA POLINOMICA**, a fin de continuar al trámite del Expediente de Liquidación de Obra presentado por la ejecutora de la obra: "**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955** al Sub Gerente de Estudios y Proyectos.

Que, mediante **INFORME N° 629-2025-SGEP-GEIN-MDNCH**, de fecha 05 de junio del 2025 el Sub Gerente de Estudios y Proyectos hace el **PRONUNCIAMIENTO DE LA ELABORACION DE FORMULA POLINOMICA** quien adjunta la única fórmula polinómica del Adicional N° 02 para fines de la obra: "**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955** al Sub Gerente de Obras Publicas Ing. Karina Janina Domínguez Davalos.

Que, mediante **INFORME N° 2355-2025-MDNCH-GEIN-SGOPU/KJDD**, de fecha 17 de junio del 2025, la sub gerencia de obras públicas requiere a través de la gerencia de infraestructura la solicitud del **ESTADO SITUACIONAL Y COPIA DE CARTAS FIANZAS** de la obra mencionada anteriormente a la Gerencia de Administración y Finanzas de la empresa **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** encargado de la ejecución de la obra "**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955.**





**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

Que, mediante el **INFORME N° 2251-2025-MDNCH-GEIN**, con fecha de recepción del 19 de junio del 2025 el Gerente de Infraestructura (e) solicito el **ESTADO SITUACIONAL Y COPIA DE CARTAS FIANZAS** de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CODIGO UNICO N° 2534955 al Jefe de Oficina General de Administración.

Que, mediante **INFORME N° 01315-2025-MDNCH-OGA-OTES**, con fecha de recepción del 26 de junio del 2025 el Jefe de la Oficina de Tesorería C.P.C. Alan Jesse Zamudio Blas remite **INFORMACIÓN DEL ESTADO SITUACIONAL Y COPIA DE CARTAS FIANZAS** de la obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CODIGO UNICO N° 2534955, la cual hace mención sobre que las cartas fianzas del contrato principal y de los adicionales de obra están **VIGENTES** hasta la fecha emitida y recepcionada la documentación.

Que, mediante **INFORME N° 3570-2024-MDNCH/OGA**, con fecha de recepción del 27 de junio del 2025 el Jefe de Oficina General de Administración Ing. Renzo Sal y Rosas Cabanillas remite al Gerente de Infraestructura la **INFORMACIÓN DEL ESTADO SITUACIONAL Y COPIA DE CARTAS FIANZAS** por el Jefe de la Oficina de Contabilidad C.P.C. Alan Jesse Zamudio Blas con **INFORME N° 01315-2025-MDNCH-OGA-OTES** con fecha de recepción del 26 de junio del 2025 de la obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CODIGO UNICO N° 2534955.

Que, mediante **INFORME N° 2385-2025-MDNCH-GEIN-SGOPU/KJDD**, de fecha 19 de junio del 2025, la sub gerencia de obras públicas requiere a través de la gerencia de infraestructura la solicitud de **ADENDAS AL CONTRATO** de la obra mencionada anteriormente a la Gerencia de Administración y Finanzas de la empresa **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** encargado de la ejecución de la obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CODIGO UNICO N° 2534955.

Que, mediante el **INFORME N° 2281-2025-MDNCH-GEIN**, con fecha de recepción del 23 de junio del 2025, el Gerente de Infraestructura (e) solicito **ADENDAS AL CONTRATO** de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CODIGO UNICO N° 2534955 al Jefe de Oficina General de Administración.

Que, mediante **INFORME N° 5718-2025-MDNCH-OGA/OLOCP**, de fecha 25 de junio del 2025 el jefe de la Oficina de Logística y Control Patrimonial remite **INFORMACIÓN DE LAS ADENDAS AL CONTRATO** de la obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CODIGO UNICO N° 2534955.

Que, mediante **INFORME N° 3571-2025-MDNCH/OGA** con fecha de recepción del 27 de junio del 2025 el jefe de Oficina General de Administración remite al Gerente de Infraestructura la **INFORMACIÓN DE ADENDAS AL CONTRATO** por el jefe de la Oficina de Logística y Control Patrimonial con **INFORME N° 5718-2025-MDNCH-OGA/OLOCP** de fecha 25 de junio del 2025 de la obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CODIGO UNICO N° 2534955.

Que, mediante **CARTA N° 0940-2025-MDNCH-GEIN-SGOPU/KJDD**, de fecha 27 de junio del 2025, el Ing. Karina Janina Domínguez Davalos sub Gerente de Obras públicas notifica las **OBSERVACIONES** planteadas a la empresa **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** del expediente de liquidación de la obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CODIGO UNICO N° 2534955.

Que, mediante **CARTA N° 013-2025-CCIBASAC/VM/GG**, con Exp. Adm. 43342 de fecha 11 de julio del 2025 la empresa **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** a





**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

través de representante común Sr. Jose Luis Ramos Ganoza, presenta el levantamiento de Observaciones del Expediente de Liquidación de Obra.

Que, mediante **INFORME N° 2789-2025-MDNCH-GEIN-SGOPU/KJDD**, de fecha de recepción 24 de julio del 2025, el Sub Gerente de Obras Publicas remite al Gerente de Infraestructura el Expediente de Liquidación Técnica Financiera de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955, para su Aprobación mediante Acto Resolutivo Previa Opinión Legal, concluyendo y recomendando:

- Se concluye que el Costo de la Inversión Final del **Contrato N° 001-2024-SGLYCP-MDNCH** de ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955, incluyendo los Reajustes, Gastos Generales y Reintegros de Factores y los descuentos resulta el monto de **S/ 7'181,704.76** (Siete millones ciento ochenta y un mil setecientos cuatro con 76/100 soles) Inc. Igv.



COSTO FINAL DEL CONTRATO		
ITEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL (inc. IGV)
1	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 6,578,168.27
2	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - ADICIONAL N° 01	S/ 250,362.57
3	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - ADICIONAL N° 02	S/ 13,056.02
4	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - ADICIONAL N° 03	S/ 32,529.08
5	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - ADICIONAL N° 04	S/ 78,383.77
6	REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 97,144.77
7	REAJUSTE DE PRECIOS - ADICIONAL N° 01	S/ 1,874.10
8	REAJUSTE DE PRECIOS - ADICIONAL N° 02	S/ 681.44
9	REAJUSTE DE PRECIOS - ADICIONAL N° 03	S/ 336.38
10	REINTEGROS DE FACTOR DE LIQUIDACION "F" Y "V"	S/ 4,882.63
11	MAYORES GASTOS GENERALES	S/ 148,549.04
12	<b>DESCUENTO POR PLANOS POS CONSTRUCCION</b>	<b>-S/ 13,595.31</b>
13	<b>DESCUENTO POR SERVICIOS BASICOS</b>	<b>-S/ 10,668.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>S/ 7,181,704.76</b>

- Se concluye que el Gasto determinado por el área técnica de las 10 valorizaciones del contrato principal, 07 valorizaciones del adicional de obra N° 01, 02 valorizaciones del adicional de obra N° 02, 02 valorizaciones del adicional de obra N° 03 y 02 valorizaciones del adicional de obra N° 04; asciende a la suma de **S/ 6'952,499.71** (Seis millones novecientos cincuenta y dos mil cuatrocientos noventa y nueve con 71/100 soles) Inc. Igv. el cual es concordante con el reporte financiero de la Oficina de Administración y finanzas reportado en el **INFORME N° 2721-2025-MDNCH-OGA-OCON** de fecha 23 de mayo del 2025.
- Se concluye que se deberá reconocer A FAVOR al operador tributario **COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** por el concepto de reajuste de precios, de mayores gastos generales y reintegro de de factores de liquidación "F" y "V"; asciende por la suma de **S/ 253,468.36** (Doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos sesenta y ocho con





**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

36/100 soles) Inc. Igv para lo cual se deberá requerirse la asignación presupuestal; conforme a lo descrito de la siguiente manera:

RESUMEN DE SALDO TOTAL A FAVOR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL (INC. IGV)
1	SALDO POR REAJUSTE DE PRECIOS – CONTRACTUAL Y ADICIONALES	S/ 100,036.69
2	SALDO POR REINTEGRO DE FACTORES DE LIQUIDACION "F" Y "V"	S/ 4,882.63
3	SALDO POR MAYORES GASTOS GENERALES	S/ 148,549.04
	<b>TOTAL</b>	<b>S/ 253,468.36</b>

- Se concluye que se deberá reconocer la devolución de CARTA FIANZA N° CF-00001881 – CRECER SEGUIROS (VIGENTE) de garantía de fiel cumplimiento por la suma total de S/ 679,765.31 Inc. Igv. en cumplimiento al Artículo 149 del RLCE; así mismo, se aplicará el descuento a la CARTA FIANZA de la garantía de fiel cumplimiento al contratista por partidas observadas mencionadas anteriormente en los ítems 3.44 de las penalidades por planos post construcción por no entregar en su totalidad a tiempo y del ítem 3.45 de los descuentos, que según OFICIO N° 1827-2025/ME/RA/DREA/UGEL-S-AA-EQ.ABAST., CARTA N° 1810-2024-MDNCH-GEIN-SGOPU/BJVL y CARTA N° 0422-2025-MDNCH-GEIN-SGOPU/BJVL por incumplimiento pago de servicios básicos previamente notificados, que asciende a la suma de S/ 655,502.00 (Seiscientos cincuenta y cinco mil quinientos dos con 00/100 soles) Inc. Igv.

DE LA CARTA FIANZA DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO		
ITEM	DETALLE	IMPORTE (S/) (INC. IGV)
1	DEVOLUCIÓN DE CARTA FIANZA DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL 10% DEL CONTRATO PRINCIPAL	S/ 679,765.31
2	DESCUENTO POR PLANOS POS CONSTRUCCION	<b>-S/ 13,595.31</b>
3	DESCUENTO POR SERVICIOS BASICOS	<b>-S/ 10,668.00</b>
	<b>TOTAL, DEVOLVER</b>	<b>655,502.00</b>

- Se recomienda reconocer A FAVOR al operador tributario **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** por el concepto de reajuste de precios por la suma de S/ 253,468.36 (Doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos sesenta y ocho con 36/100 soles) Inc. Igv para lo cual se deberá requerirse la asignación presupuestal; conforme a lo descrito de la siguiente manera:

RESUMEN DE SALDO TOTAL A FAVOR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL (INC. IGV)
1	SALDO POR REAJUSTE DE PRECIOS – CONTRACTUAL Y ADICIONALES	S/ 100,036.69
2	SALDO POR REINTEGRO DE FACTORES DE LIQUIDACION "F" Y "V"	S/ 4,882.63
3	SALDO POR MAYORES GASTOS GENERALES	S/ 148,549.04
	<b>TOTAL</b>	<b>S/ 253,468.36</b>

Que, mediante **INFORME N°2740-2025-MDNCH-GEIN**, de fecha de recepción 24 de julio del 2025, el Gerente de Infraestructura solicita al jefe de Oficina General de Asesoría Jurídica, **OPINIÓN**





**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

LEGAL, para la aprobación del EXPEDIENTE DE LIQUIDACION TECNICA FINANCIERA DEL CONTRATO DE EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE - PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH", CUI N° 2534955.

Que, mediante INFORME LEGAL N°0803-2025-MDNCH-OGAJ, de fecha de recepción 25 de julio del 2025, la Oficina General de Asesoría Jurídica, OPINA que Se **DECLARE PROCEDENTE LA APROBACIÓN DE LA LIQUIDACION TÉCNICA FINANCIERA DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DEL SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CUI N° 2534955,** precisando además que la Aprobación de la Liquidación Técnica Financiera cuenta con la CONFORMIDAD de la Sub Gerencia de Obras Públicas, y la Gerencia de Infraestructura, Y cuyo Costo Final del Contrato N° 001-2024-SGLYCP-MDNCH, asciende a la suma de S/ 7'181,704.76 (Siete Millones Ciento Ochenta y Un Mil Setecientos Cuatro con 76/100 soles) Inc. lgv; asimismo, recomienda:

- Reconocer el saldo a favor por concepto de mayores gastos generales y reintegro de factores "F" y "V"; por reajustes de Precios por aplicación de fórmula Polinómica a favor del Operador Tributario **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C,** por la suma de S/. 253,468.36 (Doscientos Cincuenta y Tres Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho con 36/100 Soles) incluido IGV, según disponibilidad presupuestal.
- Una vez consentida la Resolución de Liquidación de Obra, Proceder a la devolución de la Carta Fianza N° CF-00001881-4 CRECER SEGUROS (VIGENTE) por Garantía de Fiel Cumplimiento por la suma total ascendente a S/. 679,765.31 (Seiscientos Setenta y Nueve Mil Setecientos Sesenta y Cinco con 31/100 Soles) Inc. lgv. en cumplimiento al Artículo 149° del RLCE por garantía de fiel cumplimiento del 10% al contratista **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C,** debiendo precisar que a la referida suma se debe de aplicar el descuento por Planos Post Construcción por la suma de **-S/. 13,595.31** (Trece Mil Quinientos Noventa y Cinco con 31/100 Soles) y la deducción por descuento Servicios Básicos por la suma de **-S/. 10,668.00** (Diez Mil Seiscientos Sesenta y Ocho con 00/100), en consecuencia, el monto a devolver de la Carta Fianza por devolución de garantía de fiel cumplimiento asciende a la suma de S/. 655,502.00 (Seiscientos Cincuenta y Cinco Mil Quinientos Dos con 00/100 Soles),
- Reconocer el saldo TOTAL a favor al contratista Ejecutor - Operador Tributario **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C,** por la suma de S/. 908,970.36 (Novecientos Ocho Mil Novecientos Setenta con 36/100 Soles) incluido IGV, por concepto de Reajustes de Precios, Saldo por Reintegro de Factores "F" y "V", Mayores Gastos Generales y por Retención por Garantía de Fiel Cumplimiento (Devolución de Carta Fianza).
- La Gerencia de Infraestructura cumpla con emitir dentro del plazo de Ley, la Resolución Gerencial correspondiente referido a la Aprobación de la Liquidación Técnica Financiera de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DEL SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CUI N° 2534955, señalando que previo a la expedición del acto resolutivo se debe requerir la Certificación Presupuestal correspondiente a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto de la Municipalidad Distrital de Nuevo Chimbote, quedando a criterio y responsabilidad de la Gerencia de Infraestructura la posibilidad de emitir el acto resolutivo y luego gestionar la certificación presupuestal.
- Hacer de conocimiento al SR. JOSE LUIS RAMOS GANOZA, Representante Común del contratista **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.,** identificado con DNI N° 41622357, con Correo Eléctrico [ciba.sig@gmail.com](mailto:ciba.sig@gmail.com), con Domicilio en CAL. SANTA TEODOSIA LOTE 6 – DPTO. 202 URBANIZACION PANDO 3ERA ETAPA, DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, para su conocimiento y pronunciamiento respectivo en cumplimiento al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Hacer de conocimiento al SR. ISMAEL JORGE FOURNIER ANDRADE, Representante Común del **CONSORCIO SUPRRVISOR JF,** identificado con DNI N° 40197469, con Correo Eléctrico





**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

[consultoria.jf.05@gmail.com](mailto:consultoria.jf.05@gmail.com), con Domicilio en URBANIZACION CASUARINAS 2DA ETP. MZ. 12 – LOTE 39, DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH para, su conocimiento respectivo en cumplimiento al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

- Se reitera que el vencimiento de plazo para el pronunciamiento de parte de la Entidad es el día 26 de julio del 2025, por lo que, se requiere que los presentes actuados sean derivados con carácter de **URGENTE** a la Gerencia de Infraestructura, para su atención respectiva,

Por lo expuesto, teniendo la opinión favorable del jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, en concordancia con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Ley 30225 y por las facultades conferidas en el **Reglamento de Organización y Funciones (ROF)** de la Municipalidad Distrital de Nuevo Chimbote que prescribe en su artículo 102°. Funciones de la Gerencia de Infraestructura numeral 5). "Aprobar Expedientes Técnicos y Liquidaciones de Obra".

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** APROBAR, LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA DE EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. NIVEL INICIAL N° 1685 DEL AA.HH. VILLA MAGISTERIAL DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CODIGO UNICO N° 2534955 del Contrato N° 001-2024-SGLYCP-MDNCH, incluyendo los Reajustes, Gastos Generales y Reintegros de Factores y los descuentos resulta el monto de S/ 7'181,704.76 (Siete millones ciento ochenta y un mil setecientos cuatro con 76/100 soles) Inc. Igv., según el siguiente detalle:



COSTO FINAL DEL CONTRATO		
ITEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL (inc. IGV)
1	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 6,578,168.27
2	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - ADICIONAL N° 01	S/ 250,362.57
3	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - ADICIONAL N° 02	S/ 13,056.02
4	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - ADICIONAL N° 03	S/ 32,529.08
5	VALORIZACIONES AUTORIZADAS - ADICIONAL N° 04	S/ 78,383.77
6	REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 97,144.77
7	REAJUSTE DE PRECIOS - ADICIONAL N° 01	S/ 1,874.10
8	REAJUSTE DE PRECIOS - ADICIONAL N° 02	S/ 681.44
9	REAJUSTE DE PRECIOS - ADICIONAL N° 03	S/ 336.38
10	REINTEGROS DE FACTOR DE LIQUIDACION "F" Y "V"	S/ 4,882.63
11	MAYORES GASTOS GENERALES	S/ 148,549.04
12	<b>DESCUENTO POR PLANOS POS CONSTRUCCION</b>	<b>-S/ 13,595.31</b>
13	<b>DESCUENTO POR SERVICIOS BASICOS</b>	<b>-S/ 10,668.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>S/ 7,181,704.76</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO:** RECONOCER, A FAVOR al operador tributario **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** por el concepto de reajuste de precios, de mayores gastos generales y reintegro de factores de liquidación "F" y "V"; asciende por la suma de **S/. 253,468.36** (Doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos sesenta y ocho con 36/100 soles) Inc. Igv para lo cual se deberá requerirse la asignación presupuestal; conforme a lo descrito de la siguiente manera:





**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

RESUMEN DE SALDO TOTAL A FAVOR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL (INC. IGV)
1	SALDO POR REAJUSTE DE PRECIOS – CONTRACTUAL Y ADICIONALES	S/ 100,036.69
2	SALDO POR REINTEGRO DE FACTORES DE LIQUIDACION "F" Y "V"	S/ 4,882.63
3	SALDO POR MAYORES GASTOS GENERALES	S/ 148,549.04
	<b>TOTAL</b>	<b>S/ 253,468.36</b>

**ARTÍCULO TERCERO: RECONOCER**, la devolución de CARTA FIANZA N° CF-00001881 – CRECER SEGUIROS (VIGENTE) de garantía de fiel cumplimiento por la suma total de S/ 679,765.31 Inc. Igv. en cumplimiento al Artículo 149 del RLCE; así mismo, se aplicará el descuento a la CARTA FIANZA de la garantía de fiel cumplimiento al contratista por partidas observadas, que asciende a la suma de S/ 655,502.00 (Seiscientos cincuenta y cinco mil quinientos dos con 00/100 soles) Inc. Igv.

**DE LA CARTA FIANZA DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO**

ITEM	DETALLE	IMPORTE (S/) (INC. IGV)
1	DEVOLUCIÓN DE CARTA FIANZA DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL 10% DEL CONTRATO PRINCIPAL	S/ 679,765.31
2	DESCUENTO POR PLANOS POS CONSTRUCCION	<b>-S/ 13,595.31</b>
3	DESCUENTO POR SERVICIOS BASICOS	<b>-S/ 10,668.00</b>
	<b>TOTAL, DEVOLVER</b>	<b>655,502.00</b>

**ARTÍCULO CUARTO: RECONOCER**, A FAVOR al operador tributario **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.** por el concepto de reajuste de precios por la suma de S/ 253,468.36 (Doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos sesenta y ocho con 36/100 soles) Inc. Igv para lo cual se deberá requerirse la asignación presupuestal; conforme a lo descrito de la siguiente manera:

**RESUMEN DE SALDO TOTAL A FAVOR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL (INC. IGV)
1	SALDO POR REAJUSTE DE PRECIOS – CONTRACTUAL Y ADICIONALES	S/ 100,036.69
2	SALDO POR REINTEGRO DE FACTORES DE LIQUIDACION "F" Y "V"	S/ 4,882.63
3	SALDO POR MAYORES GASTOS GENERALES	S/ 148,549.04
	<b>TOTAL</b>	<b>S/ 253,468.36</b>

**ARTÍCULO QUINTO: ENCARGAR**, a la Sub Gerencia de Obras Publicas la notificación del presente acto resolutivo al SR. JOSE LUIS RAMOS GANOZA, Representante Común del contratista **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BUENOS AIRES S.A.C.**, identificado con DNI N° 41622357, con Correo Eléctrico [ciba.sig@gmail.com](mailto:ciba.sig@gmail.com), con Domicilio en CAL. SANTA TEODOSIA LOTE 6 – DPTO. 202 URBANIZACION PANDO 3ERA ETAPA, DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, para su conocimiento y pronunciamiento respectivo en cumplimiento al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado..





**MUNICIPALIDAD DE  
NUEVO CHIMBOTE**

*Bienestar para TODOS*

**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

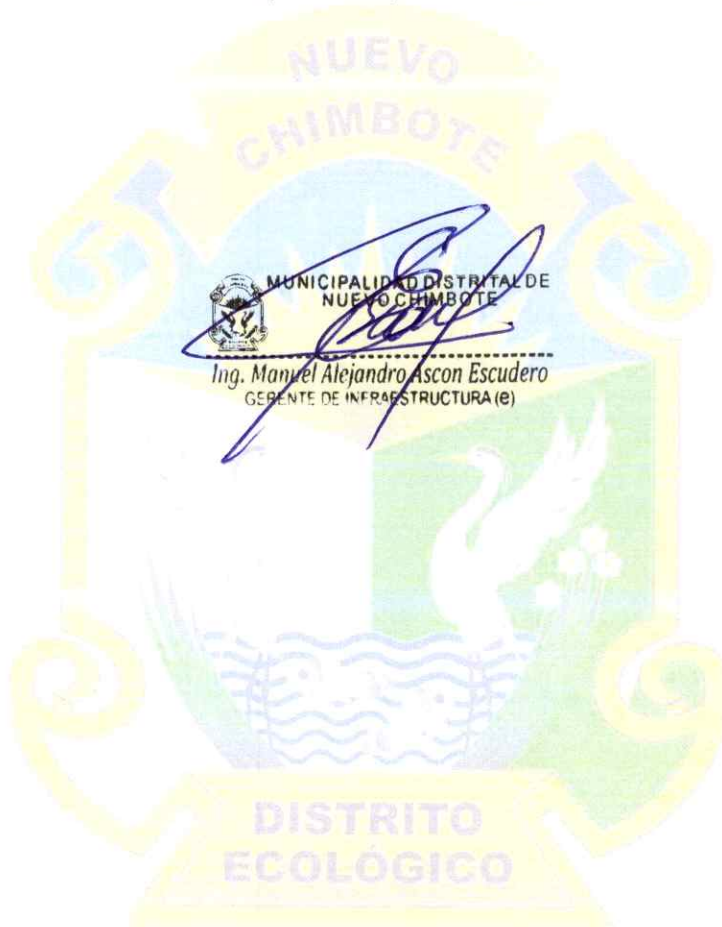
**RESOLUCION GERENCIAL N°200-2025-MDNCH-GEIN**

**ARTÍCULO SEXTO: ENCARGAR**, a la Sub Gerencia de Obras Publicas la notificación del presente acto resolutivo al SR. ISMAEL JORGE FOURNIER ANDRADE, Representante Común del **CONSORCIO SUPRRVISOR JF**, identificado con DNI N° 40197469, con Correo Eléctrico [consultoria.jf.05@gmail.com](mailto:consultoria.jf.05@gmail.com), con Domicilio en URBANIZACION CASUARINAS 2DA ETP. MZ. I2 – LOTE 39, DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH para, su conocimiento respectivo en cumplimiento al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**ARTICULO SEPTIMO: REMITIR**, el presente acto resolutivo a la Gerencia Municipal, Oficina General de Asesoría Jurídica, Oficina General de Administración, Sub Gerencia de Obras Públicas y al responsable de la Oficina de Tecnologías de la Información y Sistemas, para su Publicación en el Portal Institucional.



**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
NUEVO CHIMBOTE  
*Ing. Manuel Alejandro Ascon Escudero*  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA (e)



SISTEMA DE  
TRAMITE  
DOCUMENTARIO \*202526479\*  
Municipalidad de  
Nuevo Chimbote

